

Saint-Nazaire, le 6 mars 2018

Aménagement & Urbanisme

Trignac / Saint-Nazaire : l'entrée urbaine de l'agglomération se transforme

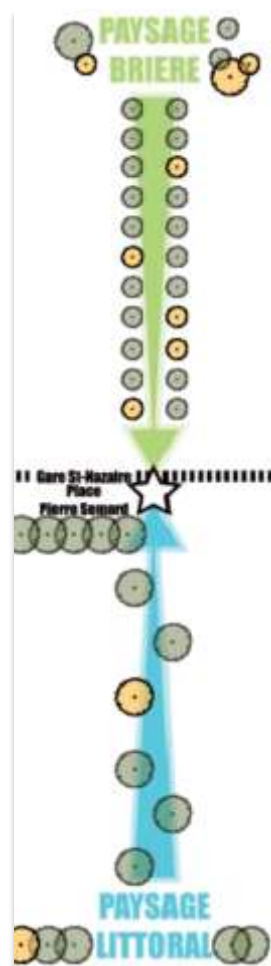
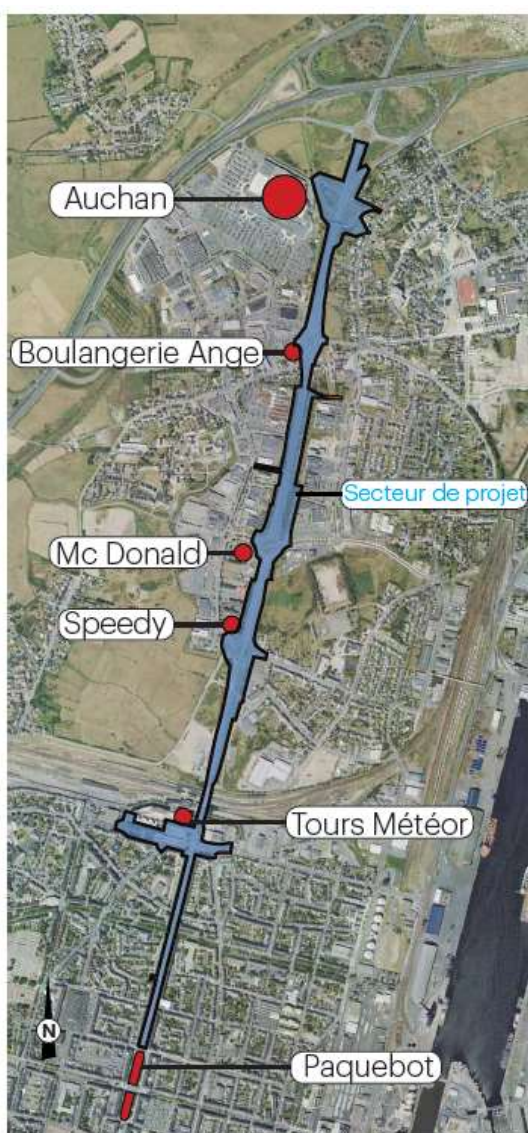
De Trignac jusqu'au paquebot au cœur de Saint-Nazaire, l'entrée urbaine de l'agglomération va radicalement changer d'aspect avec, dans une ambiance qui rappellera la proximité de la Brière et de l'océan, l'implantation de nombreux arbres et végétaux et la création de liaisons douces pour piétons et vélos. Les travaux ont démarré à la fin du mois de février par le secteur de l'avenue de la République. La majeure partie sera achevée en 2020. En 2021, ce sera le tour du carrefour de la gare en parallèle de la livraison du projet immobilier Willy-Brandt.



Crédit : Ilex

Le boulevard de l'Atlantique fait peau neuve

Jugé trop raide, peu accueillant et peu pratique, le Boulevard de l'Atlantique va bénéficier de nombreux réaménagements : nouveaux itinéraires doux plus lisibles et sécurisé pour les piétons et le vélo, prolongement de la ligne héliYce avec création de deux nouvelles stations, plantation de près de 550 nouveaux arbres et de 200 000 plantes (herbacées, arbustives et vivaces), suppression des zones avec du gazon synthétique... Les 2,6 km du boulevard de l'Atlantique vont donc changer radicalement d'aspect en jouant sur une ambiance qui évoluera progressivement d'un paysage de Brière à un paysage plus océanique.



Coût global d'opération : 11,4 M€HT soit 13,6 M€TT
Financements :
CARENE : 8 340 000 €HT
Conseil Régional : 1 230 000 €HT
Conseil Départemental : 1 048 254 €HT
Etat (DSIL) : 784 000 €HT (enveloppe prévisionnelle maximale)

Un axe entièrement repensé

Aujourd'hui, le boulevard de l'Atlantique a un caractère très routier. Sa requalification en boulevard urbain passe par plusieurs transformations menées sur quatre secteurs de l'axe : le secteur Brière, le secteur Roselière, le secteur Grandchamp, le secteur Certé.

L'entrée urbaine de l'agglomération a été totalement repensée et scénarisée. Les ambiances sur le boulevard sont retravaillées depuis l'arrivée de la nationale (giratoire Grand Large) jusqu'au pont de la Matte par la mise en valeur des éléments particuliers de chaque secteur de l'axe.

Pour souligner et confirmer son caractère urbain, le boulevard doit être vivant, animé : des cheminements vont ainsi aller chercher les pôles alentours et de nombreuses traversées vont être aménagées afin de limiter la sensation d'enclavement. Axe cycliste à fort potentiel, il va être sécurisé et aménagé pour rendre la pratique du vélo plus naturelle et sereine.

Secteur Certé

La dépose de la passerelle ouvrira le paysage d'entrée de ville. Une ouverture renforcée par des aménagements spécifiques qui diminueront les talus de chaque côté de la voirie. Ils seront néanmoins conservés en grande partie afin de masquer d'une part l'arrière du bâtiment Auchan et d'autre part de limiter les nuisances dans le quartier résidentiel sur la rive Est.

La nouvelle station héliYce prendra place en alignement de l'entrée "Porte de Certé" du centre commercial Auchan. Elle permet la mise en place d'une traversée sécurisée sur le boulevard en reliant les deux rives. Elle marque le début du « système urbain » avec un plateau qui impose une vitesse apaisée.

L'aménagement d'une place entre la galerie marchande et la station pérennisera le passage que les usagers ont progressivement formé dans la haie.

Les cheminements sur l'autre rive viendront se connecter aux venelles existantes dans Certé et la rue Albert-Vincon.

Les paysages de Brière, sont mis en valeur par des plantations en étages et l'aménagement des circulations douces. En plus des cheminements, des espaces

de halte sur des platelages bois viendront ponctuer les parcours. L'alignement d'arbres présent en bas de talus, ainsi que les pins sont conservés.



Crédit : Ilex

Secteur Grandchamp

Aujourd'hui le canal du secteur Grandchamp est peu perceptible depuis les voies de circulation. Son prolongement vers le giratoire de Grands Champs et l'aménagement de ses abords va ouvrir une fenêtre appréciable sur cet aménagement. Dans les interstices qui ne comportent pas de pins, le talus qui le borde est creusé afin de créer des ouvertures qui révèlent son existence aux usagers en voiture. De l'autre côté du canal, le cheminement entre les pins sera souligné, permettant aux usagers de profiter des terrasses et du mobilier qui surplombent le canal. Plusieurs espaces seront aménagés au fil de la promenade, offrant espace de pause ou de pique-nique.

La mise en place d'une passerelle sur le canal, dans la continuité du cheminement piéton qui relie la pièce d'eau et le coeur du quartier Est, amorce une transversalité sur le boulevard. Elle prend place au niveau de la nouvelle station de bus et se poursuit dans la zone Grand Large.

Sur l'autre rive du boulevard, la voie verte aménagée entre les pins permet la création d'un espace de transition partagé entre les cycles et les piétons.



Crédit : Ilex

Secteur Roselière

Les pistes cyclistes unidirectionnelles bilatérales sont aménagées de chaque côté de la voirie dont elles sont séparées par un espace végétalisé. C'est à partir de ce secteur que la nouvelle trame piétonne vient s'installer sur le boulevard. Elle prend place du côté de la zone commerciale, sous l'alignement des pins afin de conserver d'une part les noues en place en bas du talus et d'autre part pour offrir un cadre plus qualitatif et un lieu de déambulation plus singulier, en lien avec l'activité riveraine. Le nouveau caractère urbain du boulevard de l'Atlantique, permet de venir « accrocher » quelques commerces dotés d'une entrée ou d'une terrasse qui borde le futur trottoir.



Crédit : Ilex

Secteur Brière

L'aménagement de la première tranche du boulevard de l'Atlantique date de 2012. Celui-ci étant donc relativement récent, l'intervention sur ce secteur se veut minimaliste.

Le gazon synthétique présent sur de grandes surfaces et qui artificialise le paysage est remplacé par des massifs végétaux rappelant la Brière. La végétalisation prévue sera moins dense que sur le pôle d'échange multimodal et la Place Sémard. Il s'agit sur ce secteur de créer une continuité paysagère avec les prairies de Prézégat voisines, tout en offrant un cadre d'entrée de ville plus qualitatif et beaucoup plus végétalisé.



Crédit : Ilex

Willy-Brandt : un nouveau quartier à l'entrée de Saint-Nazaire

Aujourd'hui relativement complexe, l'entrée de ville de Saint-Nazaire se redessine pour offrir une meilleure lisibilité aux usagers et accompagner le développement du nouveau quartier Willy-Brandt.

Le projet immobilier du promoteur Linkcity, qui sera achevé en 2021, prévoit la construction de 5 bâtiments : 41 logements locatifs sociaux (Silène Habitat) SILENE, 42 logements en accession sociale (CISN), un hôtel de 124 chambres (Ibis style 3* et Ibis budget 2*), 6 800m² de bureaux, 205 places de parking. Les rez-de-chaussée accueilleront des commerces et des services. Au centre : une vaste place prolongée par un cœur d'îlot généreusement planté.



Crédit : Linkcity Architecte



Crédit : Linkcity Architecte



Le quartier de la gare : plus pratique, plus vert et plus sécurisé

Autour de la gare, les itinéraires sur le carrefour seront simplifiés pour rendre plus évident le "tout-droit" vers l'avenue de la République et « re-axer » le centre-ville sur l'entrée de ville. La zone d'arrêt bus (Pôle d'échanges multimodal) sera étendue jusqu'au parking en face de la CARENE. Cela permettra notamment de faire de la place aux compagnies de bus privées. Les places de parking public seront déplacées sur l'actuel parking des services de la CARENE. La sortie des taxis est simplifiée afin de la rendre indépendante du parcours piéton. A terme, la sortie de la ville par la rue de la Ville-Halluard sera plus fluide avec la suppression du feu tricolore

Afin de développer la qualité de vie et la sécurité dans cet espace, les terrasses des bars et restaurants seront séparées physiquement de la chaussée par la création d'un trottoir. Une piste cyclable à double sens installée.

La végétalisation va être largement améliorée. La grande potence jaune est supprimée et les mâts d'éclairage seront changés. Il s'agit de passer d'un espace aujourd'hui très minéral à une place verdoyante où l'on peut agréablement attendre son train ou son bus ou encore déjeuner sur le pouce aux beaux jours.



Crédit : Ilex

Reconquête végétale de l'Avenue de la République

Le réaménagement de l'avenue de la République doit apporter un changement d'ambiance qualitatif au travers d'un réaménagement minimaliste et de moindre impact pour les usagers.

Les massifs de plantations existants, dont l'aménagement est récent et qualitatif, seront complétés et renforcés tant sur le plan de la densité des plantations que sur le choix des essences afin d'apporter plus de générosité et de présence.

Les travaux comprendront également la création de nouveaux massifs paysagés en remplacement de 17 places de stationnement. Sélectionnées parmi les 120 places de l'avenue, suivant une stratégie d'agencement en quinconce, ces fosses de plantations complémentaires permettent de garantir une meilleure couverture de l'avenue et d'en casser la linéarité.

Les aménagements comportent enfin la mise en œuvre d'une démarche expérimentale de perméabilisation de places de stationnement, adjacentes à des arbres existants afin, tout en conservant l'usage de stationnement, d'améliorer les conditions de développement des végétaux. Cette expérimentation de « chaussée végétale » concernera, dans un premier temps, trois places de stationnement.



Crédit :Ilex

Une palette et une stratégie végétale pour l'avenue de la République :

- ✓ Garantir un effet dès la livraison par une sélection rigoureuse des arbres suivant leurs caractéristiques morphologiques et esthétiques ainsi que leur taille.
- ✓ Des vivaces pour animer par leurs variantes de couleurs et de formes du printemps à l'automne.
- ✓ Des graminées pour résister et conserver la structure des massifs tout au long de l'automne et de l'hiver.
- ✓ Des arbres et arbustes pour habiller l'avenue et lui redonner une échelle piétonne.



Crédit : Ilex